

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:213361-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Pontedera: Servizi di pulizia  
2019/S 089-213361**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Unione Valdera  
Via Brigate Partigiane 4  
Pontedera  
56025  
Italia  
Persona di contatto: Unione Valdera  
Tel.: +39 0587299559  
E-mail: [ufficio\\_gare@unione.valdera.pi.it](mailto:ufficio_gare@unione.valdera.pi.it)  
Fax: +39 0587292771  
Codice NUTS: ITI17

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.unione.valdera.pi.it>  
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unione.valdera.pi.it>

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it/>  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta telematica appalto servizio di pulizia, Comune di Pontedera a ridotto impatto ambientale —  
CIG: 78883307D7.  
Numero di riferimento: 10/2019

**II.1.2) Codice CPV principale**

90910000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto: lo svolgimento del servizio di pulizia (giornaliera e periodica) di alcuni immobili di proprietà del Comune di Pontedera, come meglio specificato nel CSA.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 215 485.37 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI17

Luogo principale di esecuzione:

Palazzo Comunale, corso Matteotti 37.

Biblioteca Comunale «G. Gronchi», viale R. Piaggio 9/F.

Polizia Locale Comando, via F.lli Bandiera 21.

2° Settore manutenzioni, via P. Impastato 1.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il servizio di pulizia consiste principalmente in interventi di pulizia (giornaliera e/o definita con diverse indicazioni temporali), in cui l'appaltatore dovrà garantire il rispetto di un adeguato standard di pulizia tenendo conto dell'ubicazione, estensione e stato di conservazione dei locali ove le pulizie dovranno essere effettuate, nonché della consistenza delle relative dotazioni di mobili e arredi.

Il servizio comprende interventi, come meglio dettagliati nel capitolato speciale di appalto, con fornitura di prodotti specifici (nel rispetto del DM 24.5.2012) e utilizzo di apposite attrezzature e macchinari. Nell'esecuzione degli interventi dovranno essere impiegati mezzi e materiali in modo da non danneggiare arredi e pavimenti e, soprattutto, in modo da contribuire al conseguimento degli obiettivi ambientali, di cui all'art. 34 del codice dei contratti.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 215 485.37 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

L'appalto è a ridotto impatto ambientale, in quanto rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) adottati con il DM 24.5.12.

L'appalto è riservato: coop. sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1, lettera b) ed iscritte all'Albo regionale delle cooperative sociali – sez. B e i consorzi iscritti all'albo regionale delle coop. soc. — sez. C.

È obbligatorio il sopralluogo.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione all'albo regionale sezione B (per le cooperative sociali) o C (per i consorzi di cooperative sociali).

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Capacità di applicare misure di gestione ambientale, durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, dimostrata in uno dei seguenti modi alternativi:

— adesione ad un sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS (regolamento n. 1221/2009),

— possesso della certificazione ISO 14001 in corso di validità,

Verranno accettate parimenti altre prove, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione),

— possesso di specifico macchinario per lavasciuga pavimenti cd. «uomo a bordo», ossia dotato di postazione di guida adatto ad operare nell'ambiente della biblioteca comunale per la prestazione descritta nel capitolato d'appalto, (dato che la prestazione richiede l'utilizzazione di appositi macchinari per la pulizia della biblioteca comunale).

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Sono ammesse a partecipare alla gara esclusivamente le cooperative sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1, lettera b) ed iscritte all'albo regionale delle cooperative sociali – sezione B e i consorzi iscritti all'albo regionale delle cooperative sociali — sezione C – che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali in possesso dei requisiti prescritti.

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Il servizio di pulizia del presente appalto è a ridotto impatto ambientale, in quanto rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) adottati con il decreto del ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24.5.2012.

Clausola sociale. Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste dal nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'art. 50 del codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. 81/2015.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 03/06/2019

Ora locale: 09:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 03/06/2019

Ora locale: 09:15

Luogo:

Unione Valdera – via Brigate Partigiane 4 – 56025 Pontedera (PI).

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La seduta di gara è pubblica ed è aperta a tutti.

Il soggetto concorrente registrato sul sistema telematico può prendere visione, in modalità telematica, delle risultanze delle sedute pubbliche.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

Ai fini della partecipazione alla gara è necessario:

- presentare una cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo a base di gara contenente altresì l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art 103 del D.Lgs. 50/16,
- ricevuta versamento tassa di gara all'ANAC,
- dichiarazione CAM — allegati A e B DM 24.5.2012. L'offerente è tenuto ad attestare, attraverso la sottoscrizione dei 2 allegati, la conformità ai criteri ambientali minimi dei prodotti utilizzati nell'esecuzione del servizio.

Si tratta di gara telematica da svolgersi sulla piattaforma Start (<https://start.toscana.it/>).

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Toscana  
Via Ricasoli 40  
Firenze  
50100  
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
Riferimento art. 120 D.Lgs. 104/2010.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

TAR Toscana  
Via Ricasoli 40  
Firenze  
50100  
Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

03/05/2019